

Zentrale 2-Raum Wohnung im Stadtkern

<b>Objektnummer</b>	70/1/2
<b>Straße / Hausnr.</b>	Stiller Tor 39
<b>Wohngebiet</b>	Schmalkalden
<b>PLZ / Ort</b>	98574 Schmalkalden
<b>Lage</b>	2.OG
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	67,43 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	67.43 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	438,30 €
<b>Nebenkostenvoraus.</b>	50,57 €
<b>Heizkostenvoraus.</b>	148,35 €
<b>Warmmiete</b>	637,22 €
<b>Kaution</b>	1.314,90 €

---

**Baujahr des Gebäudes** 1900

---

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Zentralheizung

---

Ihr Ansprechpartner:  
Vermietungs-Team  
Tel. 03683 - 6903 - 40  
E-Mail: [vermietung@wobausm.de](mailto:vermietung@wobausm.de)

